

Plataforma de Liquidez Inmobiliaria Tokenizada

Transformando activos fijos en liquidez inmediata a través de la fragmentación digital



El Desafío de la Ilíquidez



6-18 meses

Tiempo promedio para vender una propiedad en México



\$6 billones MXN

Valor total del mercado inmobiliario mexicano



Alta barrera

Pequeños inversionistas excluidos por grandes capitales requeridos

El mercado inmobiliario mexicano enfrenta un desafío estructural: capital atrapado en activos fijos sin acceso a liquidez inmediata.

Definición del Problema

Para el Propietario

- Imposibilidad de vender fracciones del activo
- Capital atrapado sin flujo de caja inmediato
- Burocracia notarial y comercial prolongada

Para el Inversionista

- Necesidad de grandes capitales para entrada
- Concentración de capital en un solo activo
- Procesos complejos y costosos para salida



La Solución: Tokenización Blockchain

01

Tokenización

Estructuración legal (Fideicomiso/SPV) para representar la propiedad en unidades digitales

02

Marketplace Primario

Colocación inicial de los tokens entre la base de inversionistas

03

Gestión de Activos

Administración automatizada de pagos de rentas y reportes de plusvalía

El Primer Liquidity Layer de México

Para Dueños

Obtén liquidez de tu propiedad en semanas, no meses, manteniendo el control operativo.

- Capital sin perder propiedad total
- Procesos rápidos y transparentes
- Flexibilidad para cubrir necesidades

Para Inversionistas

Invierte en activos de grado institucional con la misma facilidad con la que compras una acción.

- Tickets de entrada bajos
- Acceso a bienes raíces premium
- Alta facilidad de salida



Modelo de Ingresos

2-5%

Fee de Tokenización

Al estructurar el activo

3-8%

Comisión de Venta

Sobre el capital levantado

1-2%

Administración Anual

Recurrente sobre el AUM

0.5-1%

Trading Fee

Por transacción secundaria

Proyecciones de Escalabilidad



Año 1: Validación

5 propiedades tokenizadas

Ingresos: **\$4M - \$6M MXN**



Año 3: Crecimiento

50 propiedades en cartera

Ingresos: **\$40M - \$80M MXN**



Año 5: Consolidación

Marketplace abierto y masivo

Ingresos: **+\$200M MXN**

Ejemplo de Operación

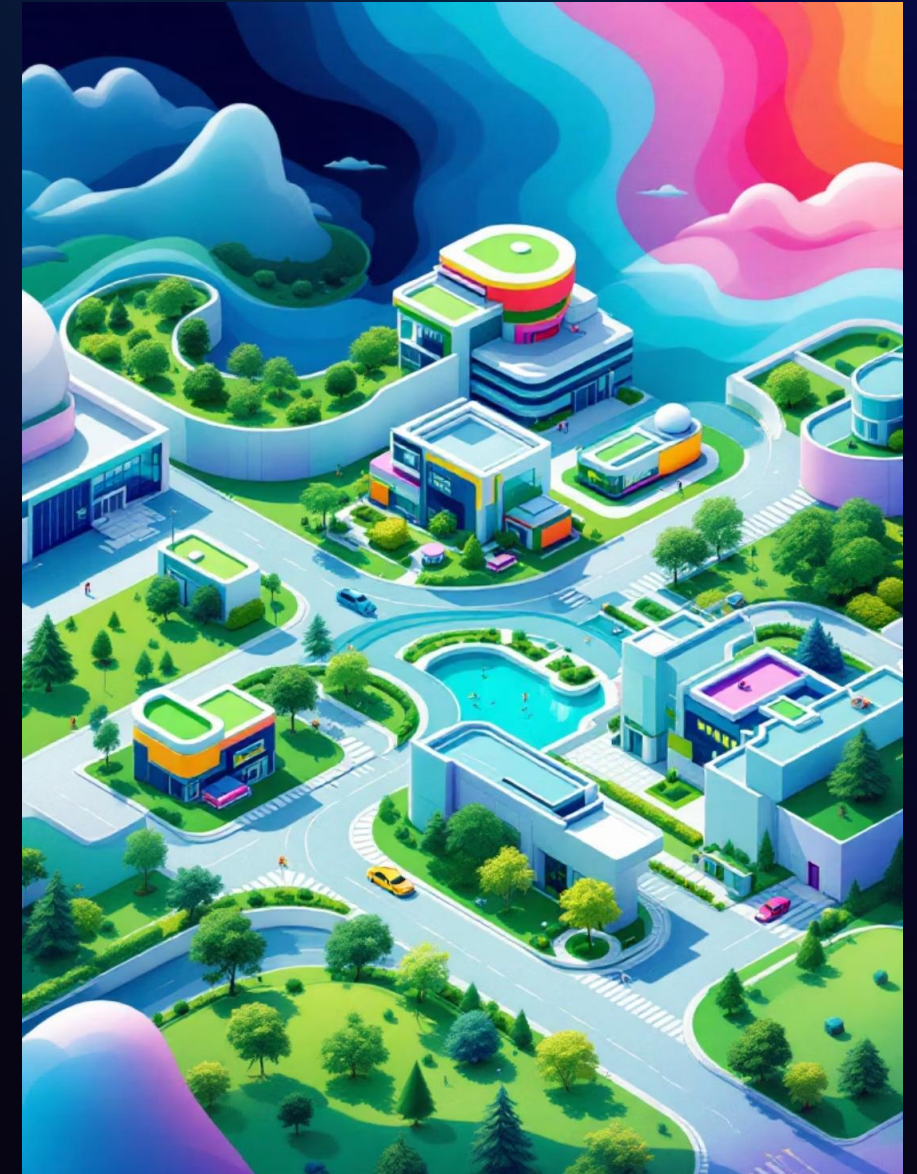
Terreno Comercial

Valor: \$10,000,000 MXN

- Tokenización del 70% (\$7,000,000)
- 70,000 tokens a \$100 MXN c/u

Ingresos Año 1

- Tokenización (3%): \$300,000
- Venta (5%): \$350,000
- Gestión (1.5%): \$150,000
- Total: \$800,000 MXN



Roadmap de Implementación



Fase 1

Tokenización de activos propios o socios cercanos para generar track record



Fase 2

Apertura a inversionistas privados acreditados y levantamiento de capital semilla



Fase 3

Lanzamiento del mercado secundario y expansión a proyectos de desarrollo

Real Estate Fintech

PLIT representa una evolución del Real Estate tradicional hacia el Real Estate Fintech, creando una nueva categoría de activos líquidos en México.

Eliminación de Fricciones

Tiempo y capital ya no son barreras para la liquidez inmobiliaria

Nueva Categoría de Activos

Creación de mercado secundario eficiente para fracciones inmobiliarias

Potencial de Salida

Altamente atractivo para banca tradicional o unicornios PropTech

